

## LISTA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD 2023

| CASA | PROTOTIPO                     | VERSIÓN  | PRECIO    | ÁREA DE LOTE | ÁREA PRIVATIVA | ÁREA PROPIEDAD DE TERRENO COMÚN | ÁREA RECUPERACIÓN (área privativa+ prop. común) | ÁREA PRIVATIVA DE CONST. | ÁREA PROP. COMÚN CONST. | M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN TOTAL | % INDIVISO | OPCIÓN EQUIPADA |
|------|-------------------------------|----------|-----------|--------------|----------------|---------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| 14   | MAGIA PLATINUM RG ED ESPECIAL | EQUIPADA | 1,967,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 128.2                    | 2.3                     | 130.6                             | 0.82%      |                 |
| 30   | MAGIA PLATINUM RG             | EQUIPADA | 1,879,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 123.42                   | 2.3                     | 125.8                             | 0.82%      |                 |
| 49   | MAGIA PLATINUM RG             | BÁSICA   | 1,819,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 127.2                    | 2.3                     | 129.5                             | 0.82%      | 1,949,000       |
| 50   | MAGIA PLATINUM RG             | BÁSICA   | 1,819,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 127.2                    | 2.3                     | 129.5                             | 0.82%      | 1,949,000       |
| 51   | MAGIA PLATINUM RG ED ESPECIAL | BÁSICA   | 1,880,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 128.2                    | 2.3                     | 130.6                             | 0.82%      | 1,999,000       |
| 52   | MAGIA PLATINUM RG             | BÁSICA   | 1,819,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 127.2                    | 2.3                     | 129.5                             | 0.82%      | 1,949,000       |
| 57   | MAGIA PLATINUM SN ROOF G      | BÁSICA   | 1,539,000 | 79.8         | 57.8           | 62.3                            | 120.0   | 99.9                     | 2.3                     | 102.3                             | 0.82%      | 1,630,000       |

FECHA DE ACTUALIZACIÓN ENERO 2023

\*TODOS LOS PRECIOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

MAGIA RG 2 RECÁMARAS: 2 BAÑOS COMPLETOS, 2 MEDIOS BAÑOS  
MAGIA RG ED ESPECIAL: 3 RECÁMARAS, 3.5 BAÑOS

\* LOS PRECIOS NO INCLUYEN IMPUESTOS Y GASTOS NOTARIALES.

\*EN OPERACIONES A TRAVÉS DE CREDITO HIPOTECARIO, ADEMÁS DE NO INCLUIR LO ANTERIOR, TAMPOCO ESTAN INCLUIDOS LOS GASRIS E INTERESES QUE SE GENEREN POR EL FINANCIAMIENTO

\*EN CRÉDITOS DE INFONAVIT Y FOVISSSTE, ADEMÁS DE NO INCLUIR LOS DOS ANTERIORES, TAMPOCO ESTÁN INCLUIDAS LAS GESTIONES PARA TRAMITAR LOS CRÉDITOS INFONAVIT Y CON FOVISSSTE