

LEBÓ 39

Un proyecto de Grupo Caltiare®






# MAGNÍFICA UBICACIÓN

Espacio céntrico y privilegiado **ubicado entre las zonas más importantes** y de mayor riqueza de la ciudad de Puebla: el Centro Histórico, Angelópolis y Cholula.

A sus 88 años, la icónica colonia **La Paz** resurge con la creación de innovadores espacios comerciales y habitacionales verticales, que brindan un estilo de vida urbano y cómodo para las **nuevas generaciones**.





# DISFRUTA DESDE LO ALTO

Este hermoso edificio mirador de **21 departamentos** y 2 locales comerciales, ubicado en esquina con la calle Matamoros, engalana una de las calles más elevadas del Cerro de la Paz, Huamantla, brindando así, **una de las vistas más bellas** que existen en la ciudad de los volcanes Popocatepetl e Iztaccíhuatl.





# PLUSVALÍA

Con las exquisitas vistas de Cholula y Puebla, a sólo unos cuantos metros de la prestigiada Universidad UNARTE y a una calle de la Avenida Teziutlán Sur, en la que se ubican una variedad de bancos, supermercados, cafés, restaurantes, bares, tiendas y galerías; estos lujosos y exclusivos departamentos te ofrecen la combinación perfecta de un **alto estilo de vida urbano** y el **confort** de vivir en un lugar **bellamente diseñado y cuidadosamente planeado.**





LUJOSOS Y  
EXCLUSIVOS  
ACABADOS



# COLABORADORES

Diseño de interiores a cargo de

ABAWA  
INTERIORES



# DISTRIBUCIÓN

Los 21 departamentos y 2 locales se distribuyen en 7 de los 10 niveles del edificio y ofrecen **distintas opciones de diseño** para lograr así **encontrar el departamento perfecto** para tus necesidades.

**14 DEPARTAMENTOS**  
(3 PROTOTIPOS DIFERENTES)

**4 LOFTS**

**3 PENTHOUSES**  
(TODOS DIFERENTES)



**FACHADA CALLE HUAMANTLA**



FACHADA CALLE MATAMOROS

# NIVELES

La particularidad de Lebó, es que cada nivel cuenta con departamentos distintos, tanto en tamaño como en tipología, procurando que cada persona pueda encontrar el espacio perfecto.



# MODELOS





<b>LEBÓ 1</b> 01, 101, 201, 301 & 401  Vista a calle Matamoros	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	137.84	<b>2*</b>	<b>2.5</b>	<b>1</b>	●	●	<b>2</b>

\* Con la opción de la tercera recámara en lugar de sala de TV



<b>LEBÓ 2</b> 02, 102, 202, 302 & 402 Vista a calle Matamoros	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	101.04	2	2	2	●	/	1 o 2



<b>LEBÓ 3</b> 103, 203, 303 & 403  Vista a calle Huamantla & Matamoros	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	111.59	3	2	1	●	/	2



<b>PH1</b> 501 Dos niveles Vista a calle Matamoros	
237.21	M <sup>2</sup>
4*	 Recámara
4.5	 Baño
2	 Terraza Balcón
●	 Cuarto de lavado
●	 Bar
2	

\*(incluye habitación con baño para personal de servicio)



<b>PH 2</b> <b>502</b> Dos niveles Vista a calle Matamoros	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	190.15	<b>3*</b>	<b>3.5</b>	<b>1</b>	●	●	<b>2</b>

\* (incluye habitación con baño para personal de servicio)



### PH3

503

Dos niveles

Vista a calle Matamoros

184.9	M <sup>2</sup>
4*	Recámara
3.5	Baño
1	Terraza Balcón
●	Cuarto de lavado
●	Bar
2	

\*(incluye habitación con baño para personal de servicio)



<b>LOFT 1</b> 304 & 504 Dos niveles Vista a calle Huamantla	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	63.78*	<b>1</b>	<b>1.5</b>				<b>1</b>

Sala comedor con doble altura

\* ( + bodega de 8.33 m<sup>2</sup> en el segundo nivel)



<b>LOFT 2</b> 305 & 505 Dos niveles Vista a calle Huamantla	M <sup>2</sup>	 Recámara	 Baño	 Terraza Balcón	 Cuarto de lavado	 Bar	
	98.84*	1	1.5		●	●	1

Sala comedor con doble altura

\* ( + bodega de 8.33 m<sup>2</sup> en el segundo nivel)



# AMENIDADES

Lobby  
Green & Social Sky Roof  
Jacuzzi, Áreas de Grill, Fire Pit  
Fit Zone  
Estacionamiento Bicis y Motocicletas



LOBBY



BODEGA  
CELLAR



FIT  
ZONE



ROOF GARDEN





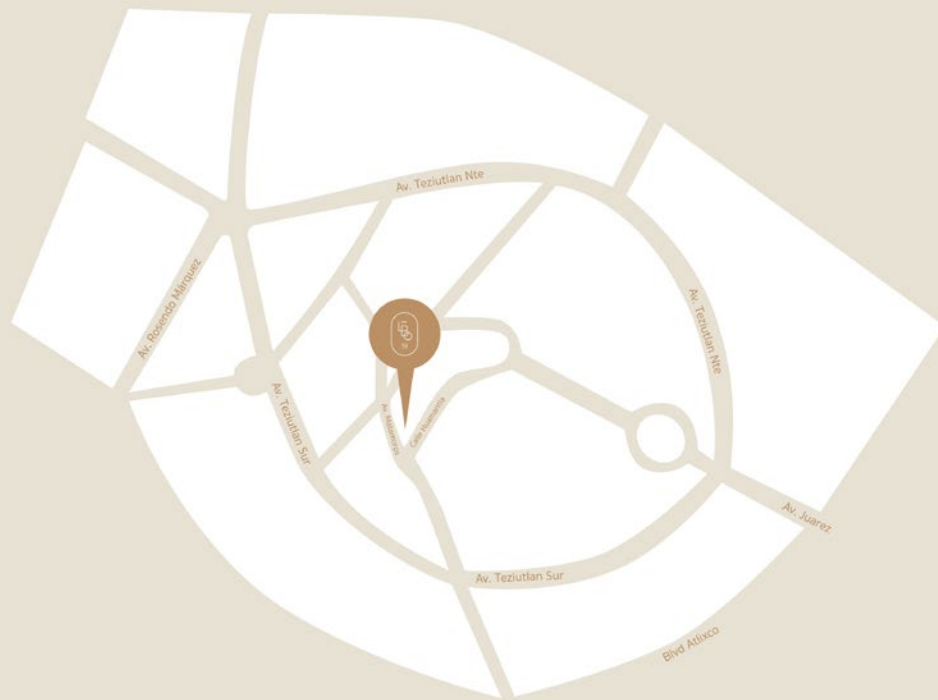
# LOCALES COMERCIALES

Local A: 55.33  
Local B: 104.45 m<sup>2</sup>





LEBÓ 39



Huamantla 39, Col. La Paz, Puebla, Pue.



Un proyecto de Grupo Caltiare®

Informes:

22 12 67 19 23

[www.lebo39.com.mx](http://www.lebo39.com.mx)