

*Magia*   
Caltiare®



## ÚLTIMAS CASAS



**Muros independientes**



**Apagadores y cerraduras inteligentes**



**Acabados residenciales únicos**



## AMENIDADES



Alberca



Salón de usos múltiples con baños y terraza



Áreas jardinadas



Área de juegos



Caseta de vigilancia



Espacio Pet Friendly



Oficina de co-working equipada  
(multifuncional con equipo  
de cómputo)



EN CALTIARE MAGIA

ENCONTRARÁS

### COMUNIDAD SEGURA

- Conjunto exclusivo con sistema de control y vigilancia 24 hrs.
- Circuito cerrado con grabación ligado a los smartphones.
- Cercado eléctrico perimetral de áreas comunes.

### CONCEPTO ECO-RESIDENCIAL

- Sistema ecológico de alta presión de agua en llaves de monomando de baños y regaderas.
- Ahorro de energía eléctrica.
- Muros térmicos y acústicos.
- Sin contaminación visual, auditiva y de residuos.
- Servicios ocultos.
- Sistema fotovoltaico.

### DISEÑO Y CALIDAD DE VIDA

- Diseño y funcionalidad en todos los espacios.
- Proyecto bello y de vanguardia.
- Calidad y acabados residenciales.

### TU MEJOR INVERSIÓN PATRIMONIAL

- Tu dinero invertido en un bien inmueble de calidad y en una zona de fuerte demanda y alto crecimiento.

**\*TODAS LAS CASAS CUENTAN CON MUROS INDEPENDIENTES**

Magia   
Caltiare



# MODELOS DE CASAS



# MODELO DE CASA

A

B

105.3 m<sup>2</sup>

## MAGIA DIAMANTE B

Con 2 Recámaras



### PLANTA BAJA B

- Sala comedor
- Cocina con despensa
- Patio / Área servicio
- Medio Baño



### PLANTA ALTA

- 2 Recámaras
- 2 Baños



### PLANTA ROOF GARDEN

- C/ Opción de recámara adicional
- Cubo salida a RG
- Pérgola

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

# MODELO DE CASA

A

B

129.5 m<sup>2</sup>

## MAGIA DIAMANTE B

Con 3 Recámaras



### PLANTA BAJA B

- Sala comedor
- Cocina con despensa
- Patio / Área servicio
- Medio Baño



### PLANTA ALTA

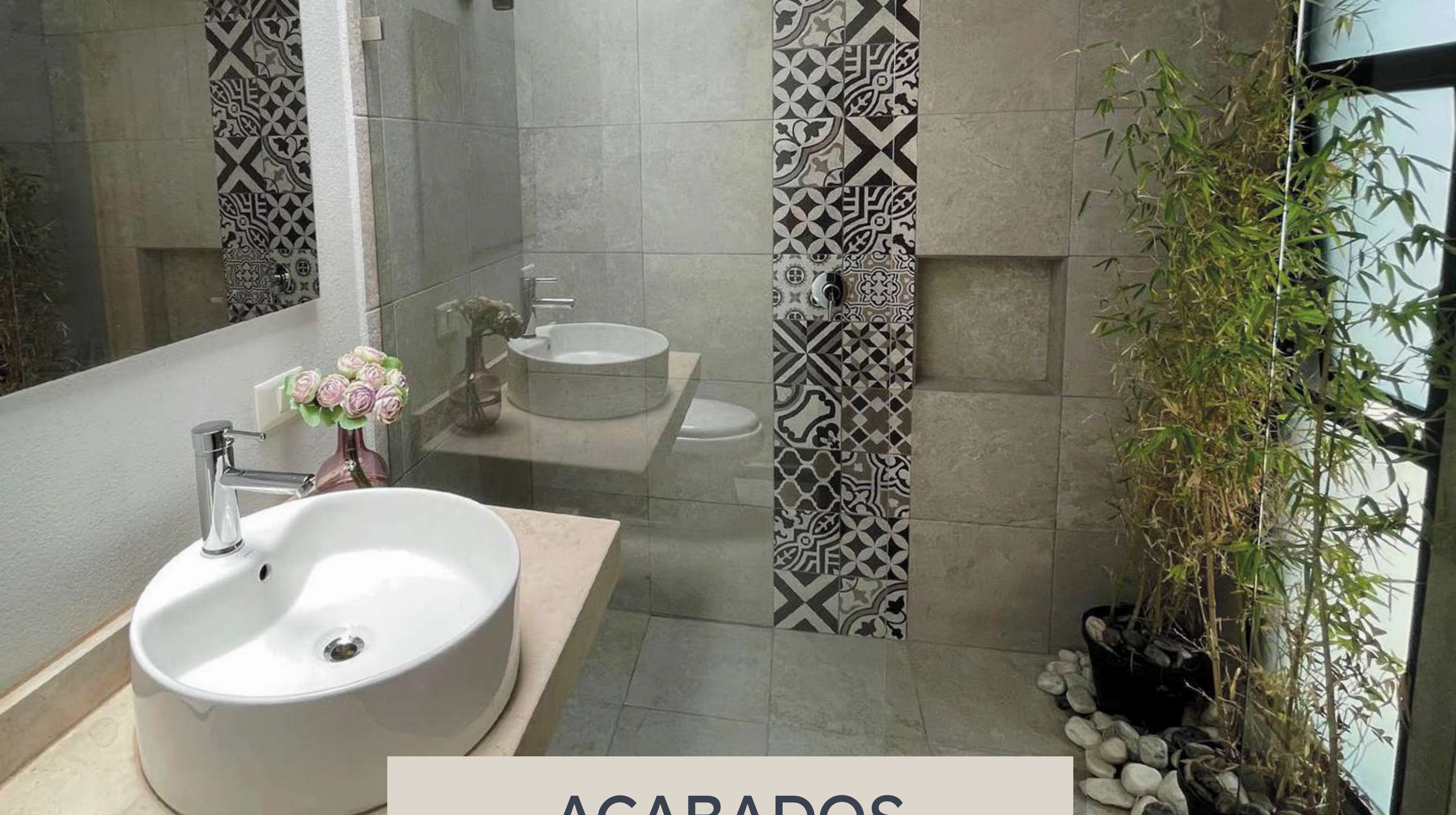
- 2 Recámaras
- 2 Baños



### PLANTA ROOF GARDEN

- Recámara
- Baño
- Terraza

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.



## ACABADOS

### MAGIA DIAMANTE

#### EN VERSIÓN BÁSICA

- Sin clósets
- Sin cancelles de baño
- Sin alacena
- Sin cubierta de lámina roja en patio de servicio
- Sin arbotantes decorativos
- Sin pérgola pero con cubo de salida a RG
- Puerta de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina básica Planta baja versión B (sin barra de cocina)

#### EN VERSIÓN EQUIPADA

- Clósets (2 recámaras de planta alta)
- Cancelles de las dos regaderas
- Alacena con entrepaños
- Con cubierta de lámina roja en patio de servicio
- Con arbotantes decorativos
- Con Pérgola en RG
- Puertas de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina completa de versión B de PB (con barra de cocina)

En casas en proceso pueden elegir tono de muros cabeceros en tono claro

# MODELO DE CASA

111 m<sup>2</sup> / 124.4 m<sup>2</sup>  
( 5.5 y 6 de frente)

## MAGIA PLATINUM 2R CON ROOF GARDEN



### PLANTA BAJA B

- Estacionamiento para dos autos
- Sala / Comedor
- Cocina equipada
- Despensa
- Medio baño
- Patio de estar



### PLANTA ALTA

- Recámara principal con balcón
- Baño con lavabo de mármol y ovalín de cerámica
- Recámara II
- Baño II con lavabo de mármol y ovalín de cerámica



### PLANTA ROOF GARDEN

- Terraza
- Cuarto de baño con instalaciones hidrosanitarias (modelo básico) y con muebles de baño (modelo equipada)
- Área de lavado

Las imágenes presentadas son una referencia, podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.

# MODELO DE CASA

129 m<sup>2</sup> / 143 m<sup>2</sup>  
( 5.5 y 6 de frente)

## MAGIA PLATINUM EDICIÓN ESPECIAL

2 RECÁMARAS + ESTUDIO  
Ó 3 RECÁMARAS



### PLANTA BAJA

Sala/comedor  
Cocina Equipada  
Despensa  
Jardín/Terraza  
Medio baño  
2 cajones de  
estacionamiento



### PLANTA ALTA

Recámara principal:  
Balcón  
Baño completo  
Recámara II:  
Baño completo  
Escaleras de madera



### ROOF GARDEN

Recámara III:  
Baño completo  
Terraza  
Área de lavado

Las imágenes presentadas son una referencia,  
podrían contar con algunos cambios sin previo aviso.



## ACABADOS

# MAGIA PLATINUM

### EN VERSIÓN BÁSICA

- Sin clósets
- Sin canceles de baño
- Baño RG solo con instalación (sin muebles)
- Alacena sin entrepaños
- Sin Cubierta de lámina roja en patio de servicio RG
- Solo dos arbotantes decorativos
- Sin pérgola pero con cubo de salida a RG
- Puertas de tambor de triplay de encino 6mm acabado barnizado con líneas verticales
- Puerta de aluminio y vidrio en cuarto de RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Cocina básica (muebles y equipos de un lado solamente)

### EN VERSIÓN EQUIPADA

- Clósets (2 recámaras y baño ppal)
- Canceles de las dos regaderas
- Baño de RG con muebles
- Alacena con entrepaños
- Con cubierta de lámina roja en patio de servicio RG
- Cinco arbotantes decorativos
- Con Pérgola deluxe
- Puertas de tambor de triplay de encino 6mm acabado barnizado
- Puerta de madera en cuarto de RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Cocina completa (muebles en ambos lados)

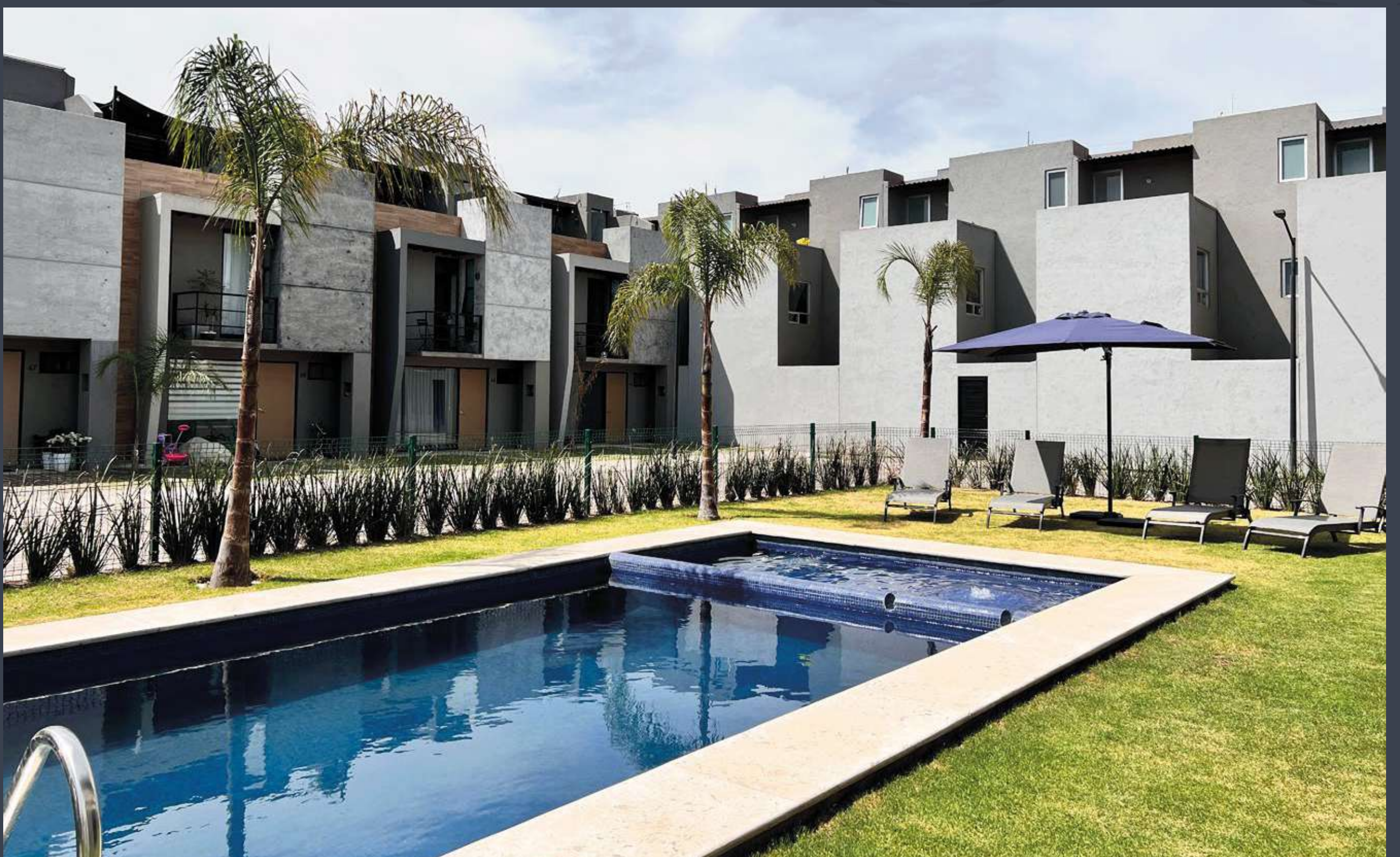


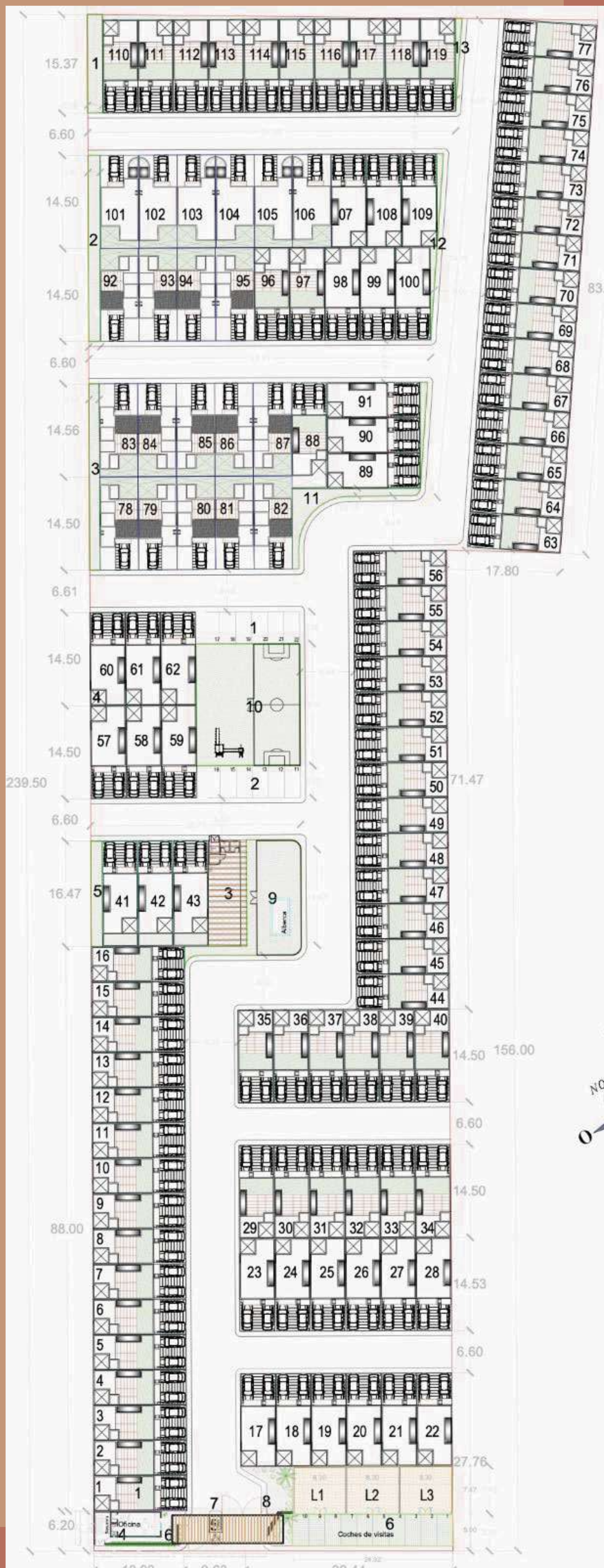
La **magia** está en la  
comodidad de tu hogar. ✨





En cada rincón,  
un toque de **magia**.





# VISITA LAS CASAS MUESTRA

¡Agenda tu cita y sorpréndete!



Camino Real a Cuautlancingo (Av. Morelos) 302,  
Barrio Nuevo León, Cuautlancingo, Pue.



## LA MEJOR UBICACIÓN

Asesoría sin costo

ACEPTAMOS CRÉDITOS:

Bancarios

Cofnavit

Infonavit total

Segundo Crédito Infonavit

Fovissste

Pregunta por la promoción del mes

Un proyecto más de GRUPO CALTIARE

*Magia*   
Caltiare®



## ÚLTIMAS CASAS



**Muros independientes**



**Apagadores y cerraduras  
inteligentes**



**Acabados residenciales  
únicos**