

Magia 
Caltiare®



**LA MAGIA DE LOS
NUEVOS COMIENZOS**



AMENIDADES



Alberca



Salón de usos múltiples con terraza



Áreas jardinadas



Área de juegos



Caseta de vigilancia



Oficina de co-working equipada
(multifuncional con equipo
de cómputo)



EN CALTIARE MAGIA

ENCONTRARÁS

COMUNIDAD SEGURA

- Conjunto exclusivo con sistema de control y vigilancia 24 hrs.
- Circuito cerrado con grabación ligado a los smarthphones.
- Cercado eléctrico perimetral de áreas comunes.

CONCEPTO ECO-RESIDENCIAL

- Sistema ecológico de alta presión de agua en llaves de monomando de baños y regaderas.
- Ahorro de energía eléctrica.
- Muros térmicos y acústicos.
- Sin contaminación visual, auditiva y de residuos.
- Servicios ocultos.

DISEÑO Y CALIDAD DE VIDA

- Diseño y funcionalidad en todos los espacios.
- Proyecto bello y de vanguardia.
- Calidad y acabados residenciales.

TU MEJOR INVERSIÓN PATRIMONIAL

- Tu dinero invertido en un bien inmueble de calidad y en una zona de fuerte demanda y alto crecimiento.

Magia 
Caltiare





MODELOS DE CASAS



MODELO DE CASA

A

B

108 m²

MAGIA DIAMANTE A



PLANTA BAJA A

- 1 Recámara
- * 1 ó 1.5 Baños
- Sala Comedor
- Cocina equipada
- Patio / Áreas de servicio
- 2 cajones de estacionamiento



PLANTA ALTA

- Recámara principal con balcón
- Baño con base de mármol y ovalín de cerámica
- Recámara II:
- Baño con base de mármol y ovalín de cerámica



PLANTA ROOF GARDEN

- * C/ Opción de recámara adicional
- Cubo salida a RG
- Pérgola

* En ubicaciones sin avance de obra

MODELO DE CASA

A

B

105.3 m²

MAGIA DIAMANTE B



PLANTA BAJA B

Sala comedor
Cocina equipada
* Despensa
Patio / Área servicio
Medio Baño
2 cajones de estacionamiento
* En la versión equipada



PLANTA ALTA

Recámara principal con balcón
Baño con base de mármol y ovalín de cerámica
Recámara II: Baño con base de mármol y ovalín de cerámica



PLANTA ROOF GARDEN

* C/ Opción de recámara adicional
Cubo salida a RG
Pérgola
* En ubicaciones sin avance de obra



ACABADOS

MAGIA DIAMANTE

EN VERSIÓN BÁSICA

- Sin clósets
- Sin canceles de baño
- Sin alacena
- Sin cubierta de lámina roja en patio de servicio
- Sin arbotantes decorativos
- Sin pérgola pero con cubo de salida a RG
- Puerta de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina básica (sin gavetas superiores) versión A (con recámara en PB)
- Cocina básica Planta baja versión B (sin barra de cocina)

EN VERSIÓN EQUIPADA

- Clósets (2 recámaras y baño ppal)
- Canceles de las dos regaderas
- Alacena con entrepaños
- Con cubierta de lámina roja en patio de servicio
- Con arbotantes decorativos
- Con Pérgola en RG
- Puertas de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina equipada (con gavetas superiores) versión A (con recámara en PB)
- Cocina completa de versión B de PB (con barra de cocina)

En casas en proceso pueden elegir tono de muros cabeceros en tono claro

MODELO
DE CASA

126 m²

MAGIA PLATINUM CON ROOF GARDEN



PLANTA BAJA

2 cajones de estacionamiento
Sala / Comedor
Cocina equipada
Despensa
Medio baño
Jardín/Terraza



PLANTA ALTA

Recámara principal con balcón
Baño completo
Recámara II
Baño completo
Escaleras de madera



PLANTA ROOF GARDEN

Sala de juegos y bar
Medio baño
Terraza
Área de lavado

MODELO
DE CASA

129 m²

MAGIA PLATINUM
EDICIÓN ESPECIAL



PLANTA BAJA

Sala/comedor
Cocina Equipada
Despensa
Jardín/Terraza
Medio baño
2 cajones de
estacionamiento



PLANTA ALTA

Recámara principal:
Balcón
Baño completo
Recámara II:
Baño completo
Escaleras de madera



ROOF GARDEN

Recámara III:
Baño completo
Terraza
Área de lavado



ACABADOS

MAGIA PLATINUM

EN VERSIÓN BÁSICA

- Sin clósets
- Sin canceles de baño
- Baño RG solo con instalación (sin muebles)
- Alacena sin entrepaños
- Sin Cubierta de lámina roja en patio de servicio RG
- Solo dos arbotantes decorativos
- Sin pérgola pero con cubo de salida a RG
- Puertas de tambor de triplay de encino 6mm acabado barnizado con líneas verticales
- Puerta de aluminio y vidrio en cuarto de RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Cocina básica (muebles y equipos de un lado solamente)

EN VERSIÓN EQUIPADA

- Clósets (2 recámaras y baño ppal)
- Canceles de las dos regaderas
- Baño de RG con muebles
- Alacena con entrepaños
- Con cubierta de lámina roja en patio de servicio RG
- Cinco arbotantes decorativos
- Con Pérgola deluxe
- Puertas de tambor de triplay de encino 6mm acabado barnizado
- Puerta de madera en cuarto de RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts.
- Cocina completa (muebles en ambos lados)

MODELO DE CASA

109.7 m²

ÁMBAR A

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS COMPLETOS
2 MEDIOS BAÑOS



PLANTA BAJA

Sala comedor
Cocina equipada
Despensa
Sala de TV
Medio baño
Patio interior
Estacionamiento para
dos autos

PLANTA ALTA

Recámara principal con baño
y balcón
Recámara II con baño

PLANTA ROOF GARDEN

Terraza
Medio baño
Área de lavado

MODELO DE CASA

109.7 m²

ÁMBAR B

3 RECÁMARAS
3 BAÑOS COMPLETOS
1 MEDIO BAÑO



PLANTA BAJA

Sala comedor
Cocina equipada
Despensa
Recámara
Baño completo
Patio interior
Estacionamiento para
dos autos

PLANTA ALTA

Recámara principal con baño
y balcón
Recámara II con baño

PLANTA ROOF GARDEN

Terraza
Medio baño
Área de lavado



ACABADOS

ÁMBAR CON RG

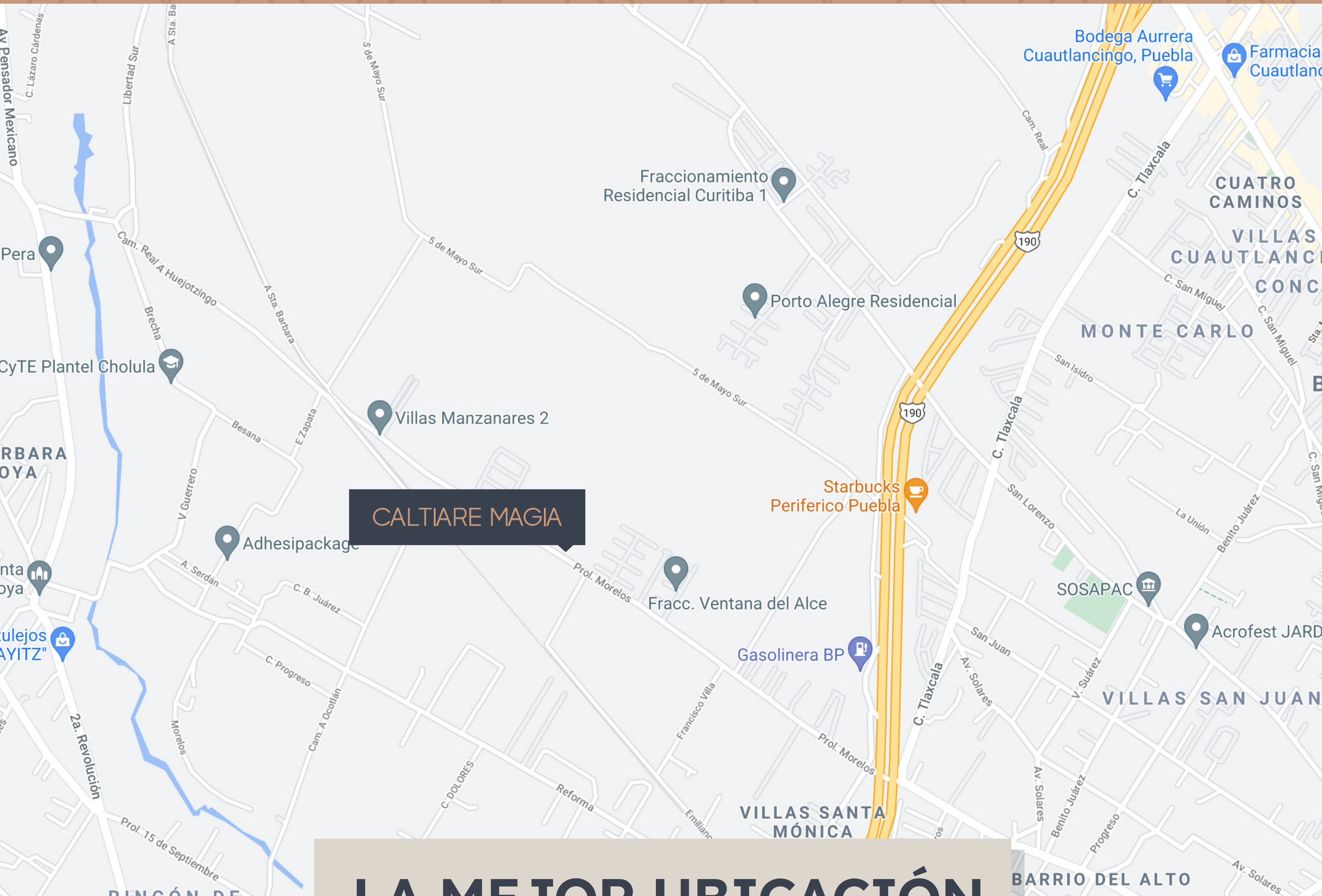
EN VERSIÓN BÁSICA

- Sin clósets
- Sin entrepaños en la despensa
- Sin cancelas de regaderas
- Sin pérgola pero con cubo de salida a RG Sin arbotantes decorativos
- Puerta de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina básica (sin gavetas superiores)

EN VERSIÓN EQUIPADA

- Clósets de 2 recámaras y baño principal
- Despensa con entrepaños
- Cancelas de dos regaderas
- Con Pérgola en RG
- Con arbotantes decorativos
- Puerta de aluminio y vidrio en salida a RG
- Calentador de 9 lts de rápida recuperación
- Tanque de gas estacionario de 120 lts
- Cocina equipada con gavetas superiores





LA MEJOR UBICACIÓN



Camino Real a Cuautlancingo (Av. Morelos) 302,
Barrio Nuevo León, Cuautlancingo, Pue.

Magia
Caltiare

VISITA LA CASA MUESTRA

¡Agenda tu cita!

Aceptamos créditos:

- Bancarios
- Cofinavit
- Infonavit total
- Segundo Crédito Infonavit
- Fovissste



Asesoría sin costo

www.caltiare.mx



Un proyecto más de GRUPO CALTIARE